

[Name und Anschrift des Vermieters]

[Name und Anschrift des Mieters]

[Ort, Datum]

Betreff: Mietverhältnis in [Adresse] - Zahlungsverzug, 2. Mahnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr [Name],

mit Schreiben vom [Datum des ersten Mahnschreibens] haben wir Sie aufgefordert, die rückständige Miete für die Monate [Monate angeben] in Höhe von [Gesamtbetrag] Euro bis spätestens zum [Fristdatum] auf das angegebene Konto zu überweisen.

Leider ist dieser Aufforderung nicht nachgekommen worden. Bis heute ist der offene Betrag für die Monate [Monate nennen] weiterhin unbezahlt. Zudem wurde auch die Miete für den Monat [aktueller Monat] nur in Höhe von [Teilbetrag] Euro – und das erst am [Zahlungsdatum] – gezahlt.

Wir fordern Sie hiermit **letztmalig** auf, sämtliche oben genannten Mietrückstände bis spätestens zum [neues Fristdatum] vollständig auf das Ihnen bereits bekannte Konto zu überweisen. Gleichzeitig fordern wir Sie auf, zukünftig ein vertragsgemäßes Zahlungsverhalten einzuhalten.

Darüber hinaus sprechen wir Ihnen hiermit gemäß **§ 543 Abs. 3 Satz 1 BGB eine Abmahnung** aus. Sollte die ausstehende Zahlung auch diesmal nicht fristgerecht eingehen, werden wir das Mietverhältnis kündigen.

Mit freundlichen Grüßen

[Name und Unterschrift des Vermieters]