

[Name und Anschrift des Vermieters]

[Name und Anschrift des Mieters]

[Ort, Datum]

Betreff: Mietverhältnis in [Adresse] - Zahlungsverzug, 1. Mahnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr [Name],

laut § [Nummer] des zwischen uns am [Datum] geschlossenen Mietvertrages über die oben genannte Wohnung sind Sie verpflichtet, die monatliche Bruttowarmmiete in Höhe von [Betrag] Euro jeweils im Voraus, spätestens bis zum dritten Werktag eines Monats, zu entrichten.

Trotz Fälligkeit konnten wir für den Monat [Monat] lediglich nur einen Zahlungseingang in Höhe von [Betrag] Euro und für den Monat [Monat] in Höhe von [Betrag] Euro feststellen.

Daher fordern wir Sie hiermit auf, den ausstehenden Gesamtbetrag in Höhe von [Betrag] Euro vollständig auf folgendes Konto zu überweisen.

Kontoinhaber:

IBAN:

BIC:

Kreditinstitut:

Sollten Sie der Zahlungsaufforderung nicht fristgerecht nachkommen, gefährden Sie den Fortbestand des Mietverhältnisses.

Mit freundlichen Grüßen

[Name und Unterschrift des Vermieters]