

[Name und Anschrift des Vermieters]

[Name und Anschrift des Mieters]

Ort, Datum

Betreff: Geltendmachung des Vermieterpfandrechts gemäß § 562 BGB

Sehr geehrte/r [Name des Mieters],

hiermit nehme ich Bezug auf den mit Ihnen am [Datum Mietvertrag] geschlossenen Mietvertrag über die von Ihnen gemietete Wohnung [genaue Bezeichnung, ggf. Adresse]. Die im Mietvertrag vereinbarten Zahlungen in Höhe von [Betrag] € monatlich sind seit dem [Datum der ersten ausstehenden Zahlung] ausgeblieben.

Trotz mehrfacher Mahnung sind die offenen Mietrückstände bislang nicht beglichen worden. Die Gesamtforderung beläuft sich derzeit auf [Gesamtbetrag] €.

Zur Sicherung meiner Forderungen mache ich hiermit von meinem gesetzlichen Vermieterpfandrecht gemäß § 562 BGB Gebrauch.

Sie können die Ausübung des Vermieterpfandrechts abwenden, indem Sie die offenen Forderungen in Höhe von [Gesamtbetrag] € bis spätestens zum [Frist, z.B. 10 Tage ab Zugang des Schreibens] beglichen oder eine angemessene Sicherheitsleistung in Höhe des Wertes der gepfändeten Gegenstände stellen

Sollte die Zahlungsfrist ergebnislos verstreichen, behalte ich mir vor, die gepfändeten Gegenstände verwerten zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift]